

ZARZĄDZENIE NR 79/2018

Wójta Gminy Orchowo
z dnia 6 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo, Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia lokale użytkowe położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz lokali użytkowych, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, na okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo
/-/ Jacek Misztal
WOJT
Jacek Misztal

GNiZK.7151.4.2018; GNiZK.7151.5.2018; GNiZK.7151.6.2018

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 6 listopada 2018r. do dnia 26 listopada 2018r.** wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem **w trybie bezprzetargowym:**

lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Pow. lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Wysokość opłat z tytułu najmu, opłaty niezależne z tytułu najmu, termin ich wnoszenia oraz zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu. Termin zagospodarowania nieruchomości. Uwagi.
1	Lokal użytkowy (oraz garaż) znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Orchowo przy ul. Kościuszki 6 w Orchowie, zlokalizowanym na działce oznaczonej nr ew. 970 miejsowość Orchowo Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00018008/3	Pow. użytkowa lokalu: 61,60 m ² Pow. użytkowa garażu: 18,40 m ²	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka gruntu oznaczona nr ew. 970 znajduje się w jednej strefie: „I – strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Na działce nr ew. 970 w Orchowie, w budynku Urzędu Gminy Orchowo zlokalizowany jest lokal użytkowy przeznaczony na wynajem w drodze umowy najmu w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na siedzibę Posterunku Policji w Orchowie.	Lokal użytkowy znajduje się w budynku Urzędu Gminy Orchowo przy ulicy Kościuszki 6. Lokal składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 61,60m ² . Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, zimnej wody użytkowej, centralne ogrzewanie, instalację elektryczną. Lokal wynajmowany jest wraz z garażem o łącznej pow. użytkowej 18,40m ²	Zgodnie z zarządzeniem Nr 61/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Orchowo, miesięczna wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi: 289,28 zł +VAT Najemca będzie ponosił również opłaty niezależne m.in. za ogrzewanie lokalu w kwocie: 282,02 zł miesięcznie. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu. O zmianie i terminie obowiązywania nowych opłat Wynajmujący będzie zawiadamiał Najemcę w formie pisemnej z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu najmu. Należności pieniężne z tytułu najmu lokalu płatne będą na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest do dokonywania płatności w terminie 21 dni od daty ich otrzymania na rachunek wskazany na fakturze.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym; Umowa najmu zostanie zawarta na okres kolejnych 3 lat, w terminie: od 01.12.2018 r. do 30.11.2021 r.

2	<p>Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Kościuszki 4 w Orchowiu, zlokalizowanym na działce oznaczonej nr ew. 134</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	<p>Pow. użytkowa lokalu: 17,90 m²</p>	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka gruntu oznaczona nr ew. 134 znajduje się w jednej strefie: „I – strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Na działce nr ew. 134 w Orchowiu, w budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowany jest lokal użytkowy przeznaczony na wynajem w drodze umowy najmu w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na gabinet pielęgniarki POZ.</p>	<p>Lokal użytkowy znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ulicy Kościuszki 4. Lokal składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 17,90m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, zimnej wody użytkowej, centralne ogrzewanie, instalację elektryczną.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 61/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Orchowo, miesięczna wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi: 102,93 zł +VAT Najemca będzie ponosił również opłaty niezależne m.in. za ogrzewanie lokalu w kwocie: 95,41 zł miesięcznie. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu. O zmianie i terminie obowiązywania nowych opłat Wynajmujący będzie zawiadamiał Najemcę w formie pisemnej z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu najmu. Należności pieniężne z tytułu najmu lokalu płatne będą do 15-ego dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie wystawionej faktury vat, na konto bankowe lub w kasie urzędu gminy.</p>	<p>Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym;</p> <p>Umowa najmu zostanie zawarta na okres kolejnych 3 lat, w terminie: od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.</p>
3	<p>Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Orchowo przy ul. Kościuszki 4 w Orchowiu, zlokalizowanym na działce oznaczonej nr ew. 134</p> <p>miejsowość Orchowo</p> <p>Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo</p> <p>KW KN1S/00018008/3</p>	<p>Pow. użytkowa lokalu: 44,35m²</p>	<p>brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka gruntu oznaczona nr ew. 134 znajduje się w jednej strefie: „I – strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Na działce nr ew. 134 w Orchowiu, w budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowany jest lokal użytkowy przeznaczony na wynajem w drodze umowy najmu w trybie bezprzetargowym. Z przeznaczeniem na prowadzenie Poradni Ginekologiczno-Położniczej i gabinetu położnej POZ.</p>	<p>Lokal użytkowy znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ulicy Kościuszki 4. Lokal składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 44,35m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, zimnej wody użytkowej, centralne ogrzewanie, instalację elektryczną.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Nr 61/2015 Wójta Gminy Orchowo z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Orchowo, miesięczna wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi: 255,01 zł +VAT Najemca będzie ponosił również opłaty niezależne m.in. za ogrzewanie lokalu w kwocie: 236,39 zł miesięcznie. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu. O zmianie i terminie obowiązywania nowych opłat Wynajmujący będzie zawiadamiał Najemcę w formie pisemnej z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu najmu. Należności pieniężne z tytułu najmu lokalu płatne będą do 15-ego dnia każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury, na konto bankowe lub w kasie urzędu.</p>	<p>Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym;</p> <p>Umowa najmu zostanie zawarta na okres kolejnych 3 lat, w terminie: od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.</p>

Szczegółowe informacje na temat lokali użytkowych objętych niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szymt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 06.11.2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowo
/-/ Jacek Misztal